



BENESTA  
**PODIO**  
BAHÇELİEVLER





**BENESTA**

**PODIO**

---

**B A H Ç E L İ E V L E R**







**DÜNYANIN  
DÖRT  
BİR YANINDA  
YÜKSELEN  
İMZA  
PROJELER**



ESTA olarak her zaman daha iyiyi hedefleyen, başarının anahtarını istikrar kabul eden yaklaşımımızla dünyaca ünlü projelere imza atıyoruz.

Dünyanın ilk 100 inşaat firması arasında yer almanın gururuyla, 9 farklı ülkede 80'i aşkın göz kamaştırıcı projemizle dünyanın dört bir yanına ESTA kalitesini taşımaya devam ediyoruz.



Dünyanın en teknolojik stadyumu seçilen **Krasnodar FC Stadium**, içerisinde müze bulunan ilk havalimanı **Gagarin International Airport**, dünyanın ilk akıllı okulu ve yaşam alanı olma özelliği taşıyan ve kimsesiz çocuklar için yapılan **Irkutsk Smart School** gibi imza projelerimiz yanında fonksiyonel yaklaşımımızı yüksek kalite ve hızımız ile harmanladığımız **Mercedes Benz "Sirius" Otomobil Fabrikası**, **Amur Petrokimya Fabrikası** ve **Ilim Group Kağıt Fabrikası** gibi büyük projeler ile hem endüstriyel sektörde hem de üst yapı sektöründe en iyiyi hedefliyoruz.

Dünya çapındaki mühendislik bilgimizi ve vizyonumuzu Benesta markası altında Türkiye'ye taşıyor, uluslararası deneyimimiz ve benzersiz tasarımlarımızla Türkiye'de üst düzey projeler inşa ediyoruz. En iyiye ulaşmamız yolunda bize kılavuzluk eden "Benesta İlkeleri" ile imza attığımız her projede fark yaratıyoruz. Her şey dahil lüks yaklaşımı ile lüks kavramını yeniden tanımlayan Benesta BenLeo Acıbadem'in yanı sıra Benesta Centro Beyoğlu ve şimdi de Benesta Podio Bahçelievler gibi projelerimizle seçkin yaşam alanlarını sizlerle buluşturuyoruz.





# **BENESTA**

## **İLKELERİ**

**Dünya Çapında**  
Mühendislik

**Fonksiyonellik**

Yaş Alan,  
Yaş Aldıkça Değerlenen,  
**Sürdürülebilir**  
Yapı Malzemeleri

**Zamansız** Yapılar

**Mimarlık** ve **Tasarım**  
Harikası Projeler





# DÜNYA ŞEHİRLERİNİ

TOKYO

MILANO



# İSTANBUL'A GETİREN PROJE

Benesta Podio Bahçelievler projesini hayata geçirirken yol haritamızı kâşif ruhumuz belirledi. İnsanların ve şehirlerin yüzyıllardan beri geliştirdikleri uyumu keşfetmek projenin başlangıç noktasını oluşturdu. Düş yolculuklarımızda dünyanın en ünlü kentlerinin sokaklarında saatlerce hatta günlerce dolaştık.

LONDRA

PARİS



**DÜNYA  
ŞEHİRLERİNİ  
AYRICALIKLI  
KILAN ŞEY NEDİR?**



Dünya şehirlerini farklı yapan, sürdürülebilir mimarinin hem kişisel hem de sosyal alanlarda birden çok enstrümanla birlikte harmanlanıp, içinde yaşayan insanları özgür ve ayrıcalıklı hissettirmesiydi.

Böylece birbirine olan mesafeleriyle sosyal alanlarına geniş ve ferah bir yer ayıran benzersiz 4 bloğun arasına tüm bu ayrıcalıkları sığdırdık.

Bu yüzden bloklarımıza Londra, Milano, Paris, Tokyo adını verdik ve dünyanın ikonik kentlerini İstanbul'a getirdik.



DÜNYACA  
ÜNİLÜ PROJELERİN  
MARKASINDAN  
DÜNYA ŐEHİRLERİ  
KONSEPTLİ  
ÖDÜLLÜ PROJE



Dünyanın 4 büyük şehrinin onları ayrıcalıklı kılan özelliklerini bir araya getiren, şehrin yeni merkezi Benesta Podio Bahçelievler ile tanışın.

Benesta Podio Bahçelievler Londra'nın yeşil peyzajları, Paris'in cıvılcıvılcı meydanları, Milano'nun moda butikleri ve Tokyo'nun sağlam binalarını 100 metreye ulaşan bina arası mesafeleri ile ferah ve benzersiz bir yaşam alanında buluşturuyor.

İstanbul'un moda, kaliteli yaşam ve lüksü birleştiren yeni merkezi olarak hayatınızın bir parçası oluyor.

Benesta Podio Bahçelievler'de sadece bir ev sahibi olmayacaksınız; moda, sosyal hayata, lükse, özgür bir yaşama ve çok daha fazlasına sahip olacaksınız.



---

**LONDRA'NIN**

---

YEŞİL

PEYZAJLARI

Size ve ailenize özel  
ferah bir yaşam  
alanı sunan Londra'da  
yemyeşil peyzaj  
içerisinde sevdiklerinizle  
birlikte rahat bir hayat  
yaşayacaksınız.

---

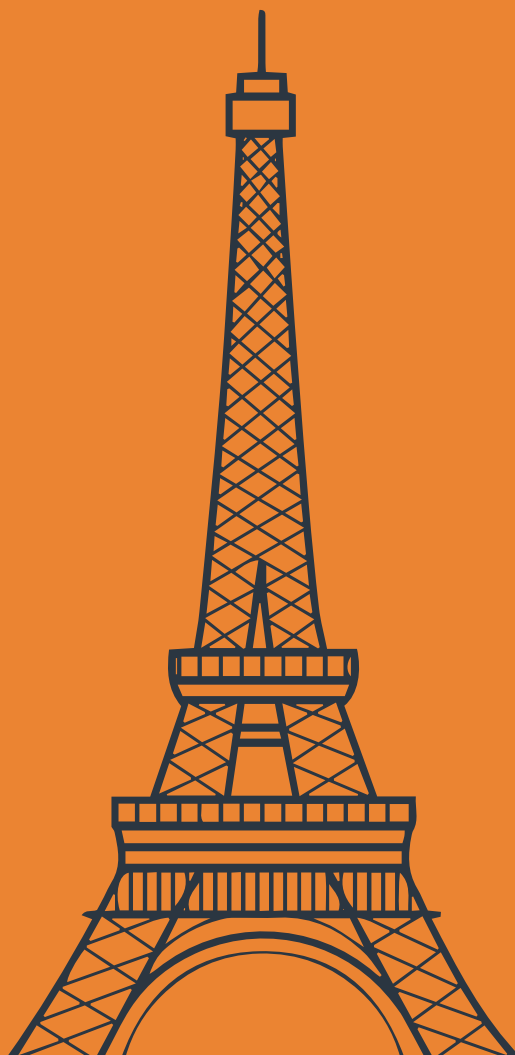












PARIS'IN

# CIVIL CIVIL MEYDANLARI



---

Sevdiklerinizle  
birlikte güzel  
anılar biriktirirken  
Paris'in civil civil  
meydanlarının ruhunu  
doyasıya yaşayın.













**MILANO'NUN**

**MODA  
BUTİKLERİ**

---

Milano'nun moda  
butiklerini ve ayrıcalıklı  
yaşamını sizinle buluşturan  
bu yaşam alanı,  
idealleri olanlara ideal  
bir hayat sunuyor.







Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.”





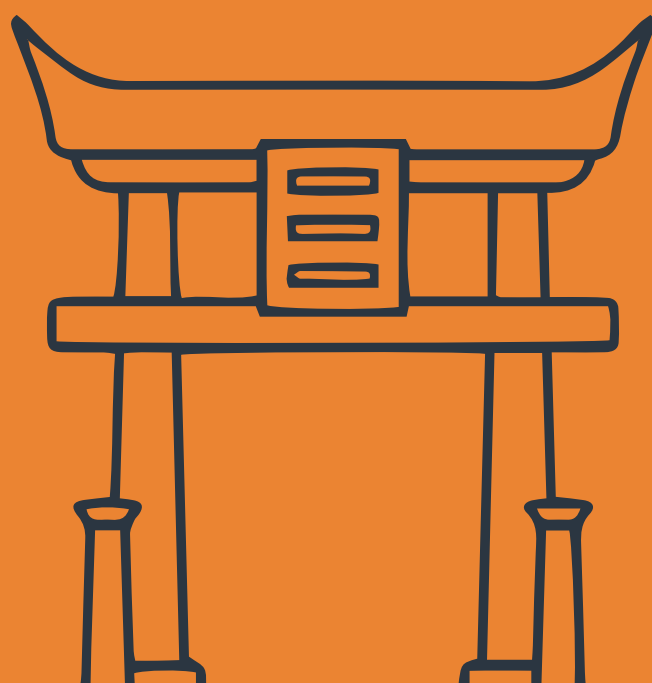
MONZUCCI

MONZUCCI

BE DOMINANT

RALPH LAUREN

RALPH LAUREN



**TOKYO'NUN**

**SAĞLAM  
BİNALARI**





---

Minimalist bir yaşam anlayışını Tokyo'nun sağlamliğıyla buluşturan bu yaşam alanında sadeliği ve lüksü bir arada bulacaksınız.











# LÜKS YENİDEN TANIMLANIYOR



**Manzaralı dairelerden**  
şehri selamlamak bir lüks.



Dünyanın **ünlü şehirlerinde**  
yaşamak bir lüks.



"Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar."



**Üstün mimari** dokulu  
bir evde yaşamak bir lüks.



"Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar."

**Yeşil donatı alanlarıyla iç içe**  
yaşamak bir lüks.

**Özgür bir meydana sahip  
olmak bir lüks.**

**Ticaretin yeni merkezinde  
yaşamak bir lüks.**



"Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar."

LOKASYONU VE  
ULAŞIMIYLA  
AYRICALIKLI  
BİR HAYAT



Bahçelievler'in en değerli lokasyonunda, Merter'e komşu ayrıcalıklı bir noktada yepyeni bir yaşam alanı sizinle.

Bağcılar-Kabataş Tramvay hattının en önemli 2 durağının orta noktasında yer alan Benesta Podio Bahçelievler, çevresinde bulunan hastaneler, AVM'ler, okullar ve üniversiteler ile şehrin tüm imkânlarının merkezinde. E-5'e 5 dakika mesafede, Avrasya Tüneli, Tem Otoyolu gibi ulaşım akslarına komşu Benesta Podio Bahçelievler'de lokasyonu ve ulaşımıyla ayrıcalıklı bir hayatın keyfini çıkartacaksınız.

Benesta Podio Bahçelievler, yoğun ticari yapılaşması olan bir bölgede etrafı açık 4 ana cepheye sahip. Burada modanın ve canlı bir şehir hayatının kalbinde, benzersiz bir lokasyonda yaşayacaksınız.



TEM OTOYOLU

Istanbul Üniversitesi  
Büyükkçekmece Yerleşkesi

Büyükkçekmece  
Gölü

**BÜYÜKÇEKMECE**

Güzelce  
Marina

**BEYLİKDÜZÜ**

West Istanbul  
Marina

**BAHÇEŞEHİR**

Liv Hastanesi

**ESENYURT**

Marmara  
Park

**AVCILAR**

Atatürk Olimpiyat  
Stadyumu

**KÜÇÜKÇEKMECE**

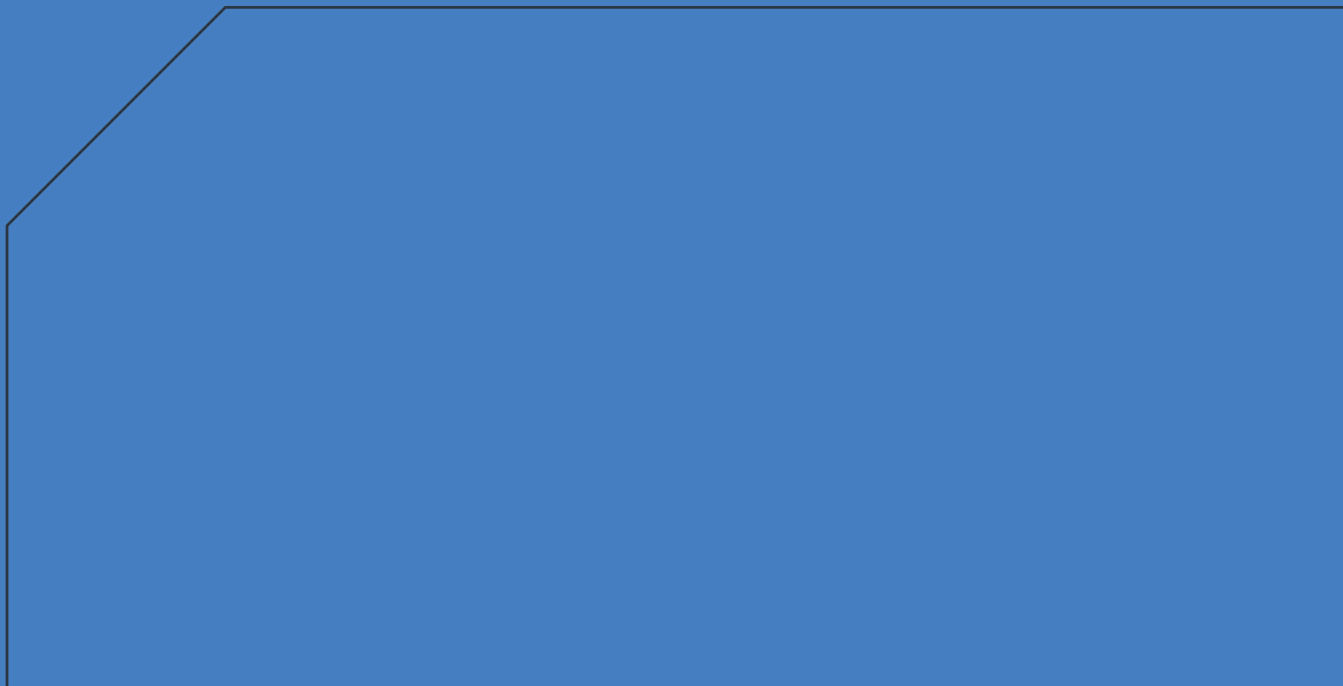
Atatürk  
Havalimanı

**BAKIRKÖY**

**BAŞAKIRK**

**POYRAZ**

**BAĞCISARAY**





### Bahçelievler Lokasyonlar

1. Kabataş-Bağcılar Tramvay Hattı
2. Dünya Ticaret Merkezi
3. Yenikapı ve Bakırköy İDO
4. Avrasya Tüneli
5. Bakırköy Marmaray

### Alışveriş Merkezleri

6. Kale Outlet AVM
7. Marmara Forum AVM
8. Metroport AVM
9. Forum İstanbul AVM

### Hastaneler

10. Medicalpark Bahçelievler Hastanesi
11. Medicana Bahçelievler Hastanesi
12. Memorial Bahçelievler Hastanesi
13. Koç Üniversitesi Hastanesi

### Üniversiteler

14. Yıldız Teknik Üniversitesi
15. İstinye Üniversitesi





"Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar."



# DÜNYANIN AYRICALIĞI İLE TANIŞIN



---

Benesta Podio Bahçelievler, isimlerini dünya şehirlerini ayrıcalıklı kılan özellikleri bir arada barındırmasından alan 4 blok Londra, Paris, Milano ve Tokyo ile sizlere, şehrin merkezinde keyifli bir yaşam sunuyor. Birbirinin manzarasını engellemeyecek şekilde, özel olarak konumlandırılan bloklarda akşamları her bir bloktan seyredebileceğiniz ışıklı bir şehir manzarası sizi bekliyor.

Londra, Paris, Milano ve Tokyo bloklarının arasındaki geniş mesafe mutluluğun en ferah halini sizinle buluşturuyor. Özgür meydanları, doğal mimarisi, yeşil alanları ve sosyal ayrıcalıklarıyla şehre nefes aldırıyor.

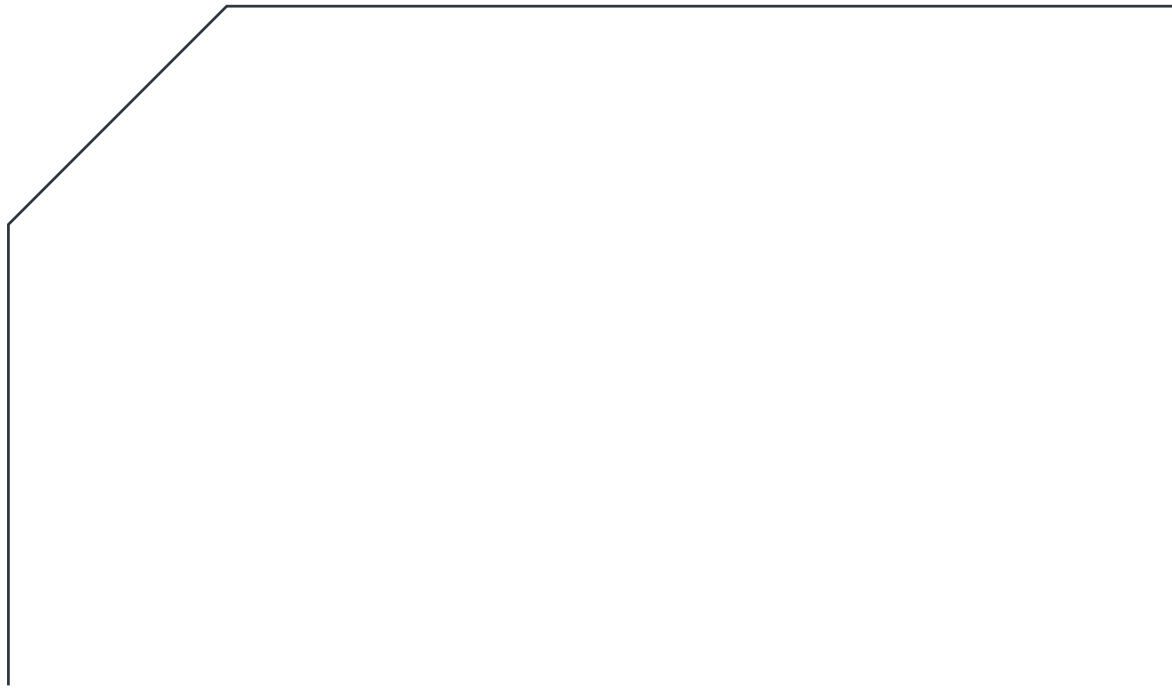


"Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar."





**YÜKSEK  
STANDARTLI  
BİR YAŞAM**



---

1+1'den 4+1'e kadar geniş ve ferah daire seçenekleri...  
En üst katlarda eşsiz manzaralı penthouse daireler...  
Yaş aldıkça değerlenen özel yapı malzemeleri...  
Benesta Podio Bahçelievler'de dairenizden bile  
daha büyük metrekarelere sahip geniş terasınızdan  
şehrin hâkimi olacaksınız. Sizin için özel tasarlanmış  
dairenizdeki manzaranızla ufkun sahibi olacaksınız.



"Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar."





# DÜNYA ÇAPINDA MÜHENDİSLİK



Dünya çapında mühendisliği fonksiyonel bir yaklaşımla buluşturan, yaş aldıkça değerlenen yapı malzemeleri ve depreme dayanıklı güvenli çözümleriyle mimarlık ve tasarım harikası olan Benesta Podio Bahçelievler'de seçkin bir yaşam sizinle.





"Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar."







Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.”



A modern building with balconies overlooking a city at sunset. The balconies have dark metal railings and some have potted plants. The city below is illuminated with lights, and the sky is a mix of orange and blue.

# LÜKS VE AYRICALIK EVİNİZDE BAŞLAR

**Londra'daki eviniz...** Kapıdan adım attığınız anda ayrıcalıklarınız başlayacak.



---

**Paris'teki eviniz...** Tam da kararında yaşamanın ayrıcalıkları evinizin ince detaylarında saklı olacak.

---

---

**Milano'daki eviniz...** İtalyan mimarisinden esintiler taşıyan eviniz ideallerinizi yeniden tanımlayacak.

---

**Tokyo'daki eviniz...** Lüks sadelik, minimalist dokunuşlarla yaşamınızı şekillendirecek.



"Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar."



# HAYAL ETTİĞİNİZDEN ÇOK DAHA FAZLASI...





Keyifli vakit geçireceğiniz 1.500 m<sup>2</sup> Sosyal Tesis Alanı...  
Şifasını tüm dünyanın tanıdığı Türk Hamamı...  
Derin bir iç huzura kavuşmak için Spa Odaları...  
Uzak Doğu'dan gelen Masaj Kültürü...  
Formunuzu koruyacağınız çok amaçlı Spor Alanları...

Hepsi ve daha fazlasını Benesta Podio Bahçelievler'de bulacaksınız.  
Hayallerinizdeki yaşam alanında, hayal ettiğinizden çok daha fazlasını  
yaşayacaksınız.









HAYATINIZDA  
YEŞİLE VE DOĞAYA  
DAHA ÇOK YER AÇIN





İstanbul'un merkezinde, güzelliği ile etkileyen ve huzur veren, 17.000 metrekarelik peyzaj alanıyla yeşilin her tonunu barındıran, ferah ve lüks bir yaşam.

Benesta Podio Bahçelievler'in rengarenk koku bahçesi ve şelaleleri sayesinde her sabah çiçek kokusunu içinize çekebileceksiniz. Park alanlarındaki tırmanma duvarı, tepecikler ve çeşitli ekipmanlar ile çocuklarınız ile mutlu anlar paylaşabileceksiniz.



Benesta Podio Bahçelievler'in koku alanları ve koku bahçesinde dinginliği, oyun bahçeleri ve eğlenceli platformlarında çocukluğu, açık hava konserleri ve piyano dinletilerine imkân tanıyan sosyal alanlarında ise eğlenceyi bulacaksınız.

MUTLU  
ANLARINIZIN  
EN FERAH  
BULUŞMA  
NOKTASI





Benesta Podio Bahçelievler’de daha büyük yapılar yapmak yerine alanın çoğunu peyzaja ayırdık. Yemyeşil donatılmış “welcoming” alanı ile şehri karşılayan, kent sakinlerinin kullanacağı kültür sanat alanları, yürüyüş yolları ve iş yerleri sunan Benesta Podio Bahçelievler, şehre yepyeni bir buluşma noktası olacak çok özel bir meydan kazandırıyor.

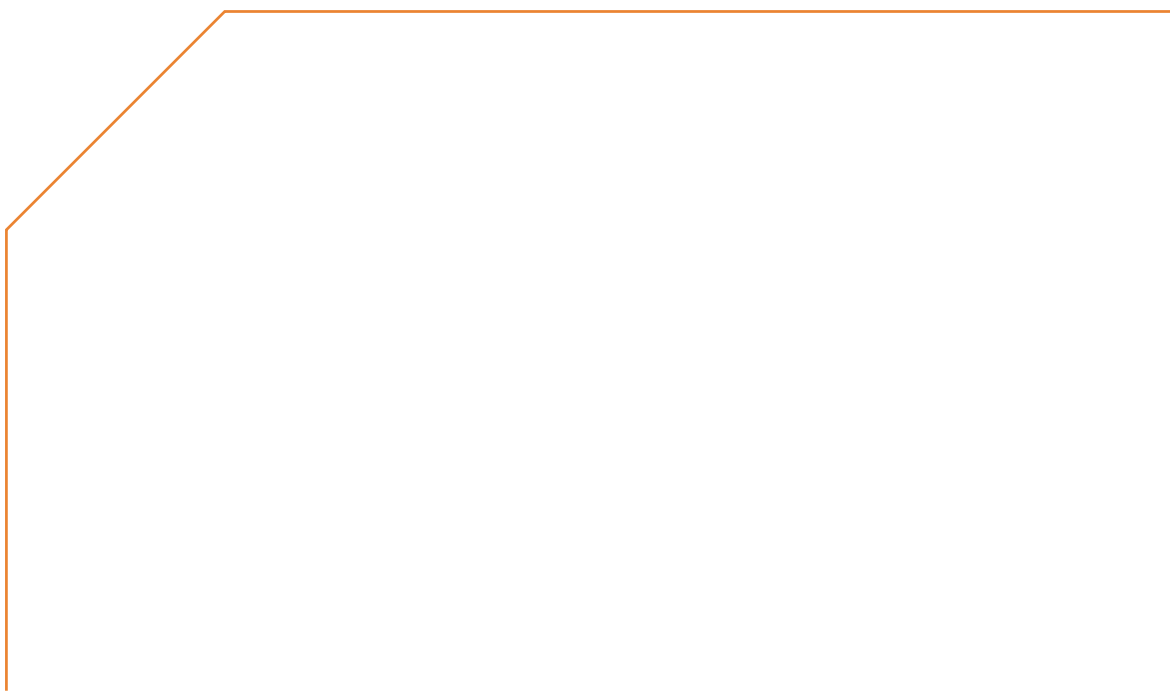








MÜKEMMELLİK  
DETAYLARDA  
SAKLIDIR





Son teknoloji donatıları ferah bir hayatla buluşturan, yüksek tavanları ve fonksiyonel iç mimarisi ile Benesta Podio Bahçelievler bir yaşam alanından beklediğiniz her şeyin çok daha fazlası... Ses izolasyonu özel olarak yapılmış, deprem yönetmeliğine tamamen uygun şekilde tasarlanan Benesta Podio Bahçelievler'de geniş bahçelerinizde ve mutluluğunuza yer bırakan büyük yaşam alanlarında İstanbul'un en değerli yerlerinden birisinde olmanın tadına varacak, sevdiklerinizle mutlu anlar biriktireceksiniz.



"Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar."





# ÖDÜLLERİYLE AYRICALIKLI

Burada her şey dünya şehirlerinin ayrıcalıklarını ödüllü bir projede yaşayın diye tasarlandı. Benesta Podio Bahçelievler, sunduğu ayrıcalıkları ve ince düşünülmüş detayları ile nitelikli gayrimenkul projelerinin en prestijli ödüllerinden biri olan European Property Awards'da Türkiye'nin en iyi karma projesi seçildi.





EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT



ROLLS-ROYCE

MOTOR CARS

AUTHORISED DEALER  
P&A WOOD



BEST MIXED USE  
DEVELOPMENT TURKEY

Benesta Podio  
Bahçelievler

2021-2022







"Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar."

PODIO CENTRO,  
İŞ HAYATININ  
VE EĞLENCENİN  
YENİ YÜZÜ







İstanbul'un yeni ticaret merkezi Podio Centro'ya merhaba deyin. Podio Centro mağazaları, iş yerleri, home ofis ve ofisleri ile herkesin uğrak noktası olacak. Burada yalnızca ticaretin merkezinde olmayacaksınız: İstanbul'un en moda projesinde yüksek prestij sahibi olacaksınız.









# İSTANBUL'UN YENİ TİCARET MERKEZİ

Depreme karşı dayanıklı, markaların değerine değer katacak, bağımsız iş yeri alanları sunan, bölgedeki nitelikli ticari alan probleminde çözüm getiren ulusal ve uluslararası ticaret merkezleri ile vizyoner bir proje.

Podio Centro, her şeyin etrafıca düşünüldüğü, moda markaların buluşacağı, fark yaratacak yepyeni bir yaşam alanı.







Burada isterseniz bir iş yeri sahibi isterseniz de iş yerlerinin müşterisi olacaksınız.

Trend tasarım anlayışı, özgür meydanı, çevre düzeni, sosyal donatıları, ulusal ve uluslararası ticari alanları ile birlikte; her şeyin düşünüldüğü, eksik bulamayacağınız bir projede yer almanın keyfini çıkartacaksınız.

# SOSYAL ALANLARIYLA MODANIN YENİ KALBI

Podio Centro, dünyanın en ünlü koleksiyonlarının sergileneceği defilelere ev sahipliği yapmaya hazırlanan sosyal alanlarıyla modanın tam kalbinde yer alıyor.



"Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar."



---

## **GASTRONOMİNİN YENİ MERKEZİ**

Barındırdığı gurme restoranlar ve keyifli yeme-içme alanlarıyla; dünyanın en ünlü şeflerinin mutfağında çıkan lezzetler Podio Centro'nun misafirleriyle buluşuyor.

## SANATIN YENİ YÜZÜ

Podio Centro, mimarisinde yer alan çağdaş sanat anlayışını yaşam alanlarına da taşıyor. Şehrin merkezinde, moda ve sanatın kalbinin birlikte atacağı özel bir etkinlik alanını İstanbul'a sunuyor.

## ETKİNLİKLERİN BULUŞMA NOKTASI

Sıra dışı eğlence kültürü ve benzersiz etkinlikleriyle ilham veren deneyimler yaşayacağınız yepyeni bir yaşam alanı, Podio Centro'da sizinle.



"Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar."

# PODIO CENTRO, HER YAŞA UYGUN BÜYÜLÜ BİR DÜNYA

Podio Centro, çocuk misafirlerinin hayal güçleriyle yarışacak büyümlü bir dünya oluşturuyor, kapılarını çocuk kahkahalarına eşlik edecek birbirinden eğlenceli etkinliklere açıyor.





"Görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar."



TAMAMLANAN PROJEMİZ

# BENESTA CENTRO BEYOĞLU

**SANATIN, EĞLENCENİN, TARİHİN VE KÜLTÜRÜN KALBİNDE SEÇKİN BİR YAŞAM**

Dünyanın kültür başkentlerinden biri olan İstanbul'un en canlı, hareketli ve değerli lokasyonunda farklı ve nitelikli bir yaşam deneyimi Benesta Centro Beyoğlu'nda sizinle buluşuyor.

Sanatın, eğlencenin, tarihin ve kültürün kalbi Beyoğlu'nda ayrıcalıklı sosyal imkânlar, geniş balkon ve teraslar ve beklentilerinize hitap eden fonksiyonel detaylar ile Benesta Centro Beyoğlu'nda her şey tam istediğiniz gibi.

Sınırları kaldıran **MOVESTA teknolojisi** ile tek bir hareketle yaşam alanlarınızı genişletebileceğiniz, Benesta Centro Beyoğlu'nda dilediğinizde konforlu bir yatak odasına dilediğinizde ferah bir salona sahip olabileceksiniz. Dünya markalarının yer aldığı, moda yön veren mağazalar, lezzetiyle gurme tatlar sunan mekanlar ve ayrıcalıklı bir yaşam sizi bekliyor.

[benestabeyoglu.com](http://benestabeyoglu.com)



**SATIŐI DEVAM EDEN PROJEMİZ**

# **BENESTA BENLEO ACIBADEM**

**LÜKSÜN BİRAZI OLMAZ, HEP BİR FAZLASI OLUR.**

Bugüne kadar yapılmayanı yapmak için yola çıktık.

Dünyada eőı benzeri görülmemiş BenLeo Park'ı tasarladık.

Devasa bir alanda, her metrekaresiyle sizi yemyeşil bir doğayla kucaklayan BenLeo Park'ın çevresine, özenle düşünölmüş mühendislik detaylarıyla bezenmiş, unutulmayacak bir yaşam alanı inşa ettik.

İki futbol sahası büyüklüğünde dev yeşil alanının yanı sıra biyolojik göl, kumsallı havuz, güneşlenme terası, yoga ve pilates alanları, yürüyüş parkurları ile sağlıklı bir yaşam için ihtiyaç duyulan her şeyi sunan BenLeo Park'ı mimari bir yaşam ile entegre ederek dünya çapında bir projeye, pek çok ödöle sahip Benesta BenLeo Acıbadem'e imza attık.

**[benestaacibadem.com](http://benestaacibadem.com)**



**GELECEK PROJEMİZ**

# **BENESTA AMOS LIVING**

## **AKDENİZ'İN KIYISINDA GERÇEKÜSTÜ BİR YAŞAM**

Marmaris'in en gözde koylarından biri olan Amos Koyu'nda yer alan Benesta Amos Living, Akdeniz'in kıyısında gerçeküstü bir yaşam sunuyor.

Deniz üzerinde müstakil villalar ve otel konseptinden oluşan mimariyi Türkiye'ye getiren Benesta Amos Living'de özel havuz, teras ve dinlenme alanlarınızda lüks bir yaşamın keyfini çıkartacak, sosyal imkânlarınızla her güne olmak istediğiniz yerde başlayacaksınız.

**benesta.com**





Dünyaca ünlü projelerin markası  
**ESTA güvencesiyle** dünyanın önde gelen  
şehirlerini Bahçelievler'e getiren ödüllü proje  
**Benesta Podio Bahçelievler**'i keşfedin.



☎ 444 0 899 🖱 [benestapodio.com](http://benestapodio.com)

📷 [benestahayat](https://www.instagram.com/benestahayat) 📘 [benestahayat](https://www.facebook.com/benestahayat) 📺 [Benestahayat](https://www.youtube.com/Benestahayat)

Bahçelievler Merkez, Adnan Kahveci Blv. 34180  
Bahçelievler / İstanbul



**BENESTA**

**PODIO**

---

BAHÇELİEVLER





BAHÇELİEVLER