

## Proje özeti

Proje, İstanbul Bahçeşehir’de yer almaktadır. Benzersiz yaşam tarzını sunan çağdaş bir üst düzey sıra villa kompleksine sahiptir. Parklar, okullar, camiler, hastaneler ve birinci sınıf mağazalarla çevrili olan İstanbul’un cazibe merkezlerine yakındır.

232 adet dört yatak odalı sıra villalardan oluşmaktadır.

İtalyan mimari tasarım öğelerini şehrin ihtişamıyla harmanlayan yeşil alanlar sunmaktadır.

Tasarım, kalite ve alan açısından hepsi en yüksek uluslararası standartlara göre tasarlanmıştır.

## Proje Detayları

- Tip: Villa Kompleksi
- Arsa Alanı: 48.000 m<sup>2</sup>
- Toplam Yapı Yüksekliği: 10,20 m
- Katlar: Zemin + 2 Kat

## Tesisler ve Hizmetler

- Barbekü Alanı
- Özel Otopark
- Misafir Otopark Alanları
- Çocuk Oyun Alanı
- Çevre Düzenlemesi
- Park ve Bahçeler
- Tek Taraflı Basketbol Sahası
- Dinlenme Alanları
- Satranç Alanı
- 7/24 Özel Güvenlik ve Giriş Çıkış Kontrol

## Konum Özelliği

- Metro İstasyonu (\*Açılması bekleniyor) 5 Dk.
- Bahçeşehir Gölet Parkı 10 Dk.
- Kanal İstanbul 10 Dk.
- Atatürk Olimpiyat Stadyumu 25 Dk.
- Mall of İstanbul AVM 25 Dk.
- Fatih Sultan Mehmet Köprüsü 30 Dk.
- İstanbul Havalimanı 30 Dk.
- Taksim Meydanı 40 Dk.
- Aya Sofya Camii 40 Dk.



## Villaların Özellikleri

- Bina planına göre özel balkonlar/teraslar
- Mutfak dolapları ve tezgahları
- Uygun olan yerlerde misafir tuvaletleri
- Çift camlı pencereler
- Merkezi uydu anteni ve yüksek hızlı internet erişimi için fiber optik bağlantı
- Her banyoda duşakabin
- Yatak odalarında gömme dolap
- Tüm yatak odalarında özel banyo ve balkon
- Özel otopark ve giriş

## Konut Alanları

Dört yatak odalı site içerisinde sıra villalar... Villalar Özellikleri:

- Dış Mekan Yüzölçümü: 53,29 m<sup>2</sup> – 208,08 m<sup>2</sup> arasında
- İç Mekan Alanı: 132,24 m<sup>2</sup>
- Toplam Yüzölçümü: 185,53 m<sup>2</sup> - 340,32 m<sup>2</sup> arasında

**Toplam Birim Sayısı: 232**



Avrupa'nın en büyük tıbbi sağlık kenti ile İstanbul ve Türkiye'nin en büyük simge yapılarının bulunduğu modern altyapı bölgesi.