



## Dubai 150.000 USD – 500.000 USD Portfolio Avla Real Estate Seçmeler\*\*



Satılık	Residence	İhtiyacınız olan	Ref. A0047
---------	-----------	------------------	------------

### Binghatti - Business Bay - Dubai - United Arab Emirates The One By Binghatti

Öncü Dubai emlak markası Binghatti, farklı gayrimenkul seçenekleri sunmaktadır. Bunlar arasında benzersiz BUGATTI iş birliğiyle The One by Binghatti bulunmaktadır. Business Bay'de konumlanan bu proje, lüks olanaklar sunmakta olup stüdyolardan çatı katlarına kadar çeşitli konutları içermektedir.

1	1	1	42m <sup>2</sup>	14,03m <sup>2</sup>	-

**Başlangıç Fiyatı: \$477.260**

<https://www.avlarealestate.com/tr/properties/the-one-by-binghatti>  
Binghatti - Business Bay - Dubai - United Arab Emirates



Satılık	Residence	Uygun bütçe için olağanüstü kon...	Ref. A0045
---------	-----------	------------------------------------	------------

### Dubai - Dubai Emirliği - Birleşik Arap Emirlikleri Binghatti Hills

Dubai'deki Binghatti Hills, 213.000 USD'den 608.827 USD'ye kadar lüks stüdyolar ve 1-2 yatak odalı daireler sunmaktadır. Mucize Bahçesi yakınındaki Al Barsha Güney 2'de yer alan tesis, %7'ye varan yüksek kira getirisi ile spor salonu, havuz, tenis kortları ve daha fazlası gibi olanaklara sahip 41 kata kadar sahiptir.

1	1	2	22m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	-

**Başlangıç Fiyatı: \$304.000**

<https://www.avlarealestate.com/tr/properties/binghatti-hills>

Dubai - Dubai Emirliği - Birleşik Arap Emirlikleri

**Satılık****Residence****Bir yıl içinde teslimat, çabuk olun!**

Ref. A0029

Business Bay - Dubai - United Arab Emirates

**Business Bay'deki Konutlar | Geleceğiniz Güvence Altında | Bir Yılda Teslim**

Dubai'nin Business Bay bölgesindeki Konutlarda Sürdürülebilir Lüksün Keyfini Çıkarın. Finans bölgesine yakın modern tasarımlı, çevre dostu 1-3 yatak odalı daireler. 385,000 USD'den başlayan fiyatlarla, kaliteli yaşam deneyimini bir yıl içinde tamamlayın. Daha yeşil bir geleceğe yatırım yapın.



0



1



1

50m<sup>2</sup>

-



-

**Başlangıç Fiyatı: \$385,000**

<https://www.avlarealestate.com/tr/properties/residences-at-business-bay-your-future-is-secured-delivery-in-one-year>  
Business Bay - Dubai - United Arab Emirates



PRESENTING  
**NATURA**  
DAMAC HILLS 2

**Satılık****Villa****Trump Golf Club**

Ref. A0027

**Damac Hills - Madinat Hind 4 - Dubai - United Arab Emirates  
Natura: DAMAC Hills 2'de Muhteşem 4 Yatak Odalı Şehir Evleri**

Luxury 4-bedroom townhouses at Natura in DAMAC Hills 2, Dubai, blend sophistication with eco-friendly living. Private gardens, rooftop terraces, and a family-oriented design, all near the city center. Starting at \$491,000 USD. Limited availability for a stylish, natural life.



1



4



3

218.5m<sup>2</sup>

-



-

**Başlangıç Fiyatı: \$491,100**

<https://www.avlarealestate.com/tr/properties/natura-gorgeous-4-bedroom-townhouses-in-damac-hills-2>

Damac Hills - Madinat Hind 4 - Dubai - United Arab Emirates

**Satılık****Residence****Business Bay'de alternatif**

Ref. A0035

Bu Kadra - Dubai - United Arab Emirates

**Dubai'de Business Bay'in Yanında Lüks Yaşamın Senfonisi**

Avla Gayrimenkul, ortak çalışma alanları, sağlık ve yaşam merkezleri, eğlence mekanları gibi olanaklara sahip, 383.561 dolardan başlayan fiyatlarla lüks daireler sunuyor. 60:40 ödeme planıyla evcil hayvan dostu olan otel, Dubai Şehir Merkezi yakınında yüksek yatırım getirisi vaat ediyor.



1



2



2

99,9m<sup>2</sup>

-



-

**\$383,000**

<https://www.avlarealestate.com/tr/properties/a-symphony-of-luxury-living-beside-the-business-bay-dubai>

Bu Kadra - Dubai - United Arab Emirates



Satılık	Residence	Mavi-beyaz dev bir yıldız	Ref. A0036
---------	-----------	---------------------------	------------

### JVC - Dubai - United Arab Emirates JVC Full Mobilyalı Özel Havuzlu Daireler

Bu Proje, JVC, Dubai'de 36 katlı lüks bir konut binası olup, stüdyolardan 3 yatak odalıya kadar, bazılarında özel havuz bulunan, temel olanaklara ve ilgi çekici yerlere yakın, akıllı, tam donanımlı daireler sunmaktadır. JVC, sakin ortamı, yemyeşil manzaraları ve önemli turistik mekanlara yakınlığıyla tanınır.

0	1	1	48m <sup>2</sup>	-	-

**Başlangıç Fiyatı: \$200,000**

<https://www.avlarealestate.com/tr/properties/36-floor-residence-in-jvc-fully-furnished-appartments--with-private-pools>

JVC - Dubai - United Arab Emirates



Satılık	Residence	Trump Golf Club	Ref. A0026
---------	-----------	-----------------	------------

### Golf Gate - Damac Hills - Dubai - United Arab Emirates Golf Gate 2: DAMAC Hills'te Lüks 1 ve 2 Yatak Odalı Daireler.

Golf Gate 2'de lüks ve doğa buluşuyor. Modern daireler, muhteşem golf sahası manzaralı 1-3 yatak odası seçenekleri sunuyor. Podium havuzları, son teknoloji spor salonu ve sakin bir ortam. DAMAC Hills'in bir parçası. Dünya standartlarında olanaklardan ve canlı bir topluluktan faydalanın. Trump Golf Club'a yakın. Fiyatlar 328,000 ABD Doları'ndan başlıyor.

1	1	2	60m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	-

**Başlangıç Fiyatı: \$328,000**

<https://www.avlarealestate.com/tr/properties/golf-gate-2-luxury-1-2-bedroom-apartments-in-damac-hills>

Golf Gate - Damac Hills - Dubai - United Arab Emirates



Satılık	Residence	Zarif Yaşam, Akıllı Fiyat	Ref. A0037
---------	-----------	---------------------------	------------

### DAMAC Hills 2 - Dubai - United Arab Emirates Skyline Harmony: ELO 2, Damac Hills

ELO 2: Lüks ve Şık Konutların Adresi

ELO 2'nin zarif mimarisi ve manzaralı balkonları ile lüksü deneyimleyin. Havuz, spor salonu ve sinema gibi en üst düzey olanaklara sahip 1-2 yatak odalı daireler arasından seçim yapın (48-100 m<sup>2</sup>). Şehir merkezine sadece 25 dakika uzaklıkta, konfor ve dinlenmenin bir vahasıdır.

1	1	1	48m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>	-

**Başlangıç Fiyatı: \$158.000**

<https://www.avlarealestate.com/tr/properties/skyline-harmony-elo-2-at-damac-hills>

DAMAC Hills 2 - Dubai - United Arab Emirates



Satılık

Residence

Değer Artışı %100

Ref. A0018

## Quattro Del Mar, Hayat Island - Ras al Khaimah - United Arab E... Hayat Adası'nda Muhteşem Rezidans Daireler

236.000 \$'dan başlayan fiyatlarla 1-4 yatak odalı dairelerden oluşan Ras al Khaimah projemizi keşfedin. BAE'nin yeni Kumarhanesine sadece 10 km uzaklıkta yer alan bu proje, kentsel tasarım ile doğal güzellik bir karışımını, panoramik Basra Körfezi manzarası gibi olanaklarla birlikte %100'lük bir değer artışı vaat ediyor. 3-4 yıl içinde değer kazanır.



1



1



2



60 to 1284...



-



-

**Başlangıç Fiyatı: \$236.250**

<https://www.avlarealestate.com/tr/properties/splendid-residential-apartments-at-hayat-island>

Quattro Del Mar, Hayat Island - Ras al Khaimah - United Arab Emirates

## Avla Real Estate Gayrimenkul A.Ş. ile Çalışmanın Faydaları

Avla Real Estate Gayrimenkul A.Ş. ile çalışmak, size güvenilir ve yakın bir iş ortağı olmanın yanı sıra Dubai'deki emlak yatırımlarınızda da önemli avantajlar sunar. Şirketimiz, tükenezde size yakın bir dost ve iş ortağı olarak güvenle büyürken, Dubai'de sürekli iletişim halinde olarak gelişmeleri yakından takip eder. Bu sayede, en iyi ve en sağlam projeleri sunarak, yeni projelerden ve fırsatlardan henüz ortaya çıkmadan önce haberdar olmanızı sağlar.

Güvenilirliğimiz ve güçlü müteahhit ilişkilerimiz sayesinde, müşterilerimize özel avantajlar sunmaya yetkiniz. Hiçbir zaman doğrudan müteahhit firmanın sunduğundan daha pahalı bir hizmet sunmuyoruz, aksine daha avantajlı seçenekler sağlıyoruz. Mülk sahipleriyle doğrudan iletişim kurarak, uzman satış ortaklarımız ile her türlü sorunuza yanıt vermeye hazırızdır.

Bunun yanı sıra, mülklerinizin kiralama yönetiminde de kapsamlı hizmetler sunmaktayız. Kiralama süreçlerinizi profesyonelce yöneterek, en iyi kiracıları bulmanıza yardımcı oluyor ve kira getirilerinizi maksimize ediyoruz. Böylece, mülklerinizin değeri korunurken, siz de düzenli ve güvenilir kira gelirine sahip olabilirsiniz.

Avla Real Estate Gayrimenkul A.Ş. ile çalışarak, yatırım süreçlerinizi güvenle yönetebilir, en yeni ve kazançlı fırsatlardan ilk siz haberdar olabilir ve yatırımlarınızda maksimum getiri elde edebilirsiniz. Bu işbirliği, size sadece maddi avantajlar değil, aynı zamanda uzun vadeli bir güven ve başarı ortaklığı sunar.

**\*\* Başlangıç fiyatlarındaki dairelerin, hızlı talep sebebiyle tükenmiş olma olasılığı bulunmaktadır. Bu durumun yaşanması halinde şimdiden özür dileriz. Mülkle ilgilenmeniz durumunda, size mevcut olan en iyi fiyat seçeneklerini sunmaktan memnuniyet duyacağız.**

# Birleşik Arap Emirlikleri (BAE) ve Emlak Yatırımları

## BAE'de Emlak Yatırımı Yapmanın Nedenleri

BAE, yüksek yaşam standartları, düşük suç oranları, gelişmiş altyapı ve politik istikrar ile yatırımcılar için cazip bir destinasyon haline gelmiştir. Yatırımcı dostu hükümet politikaları, vize reformları ve düşük işlem maliyetleri, BAE'yi gayrimenkul yatırımları için ideal bir yer haline getirir. Ülkedeki düşük vergi oranları ve çeşitli teşvikler de yatırımcıların ilgisini çekmektedir.

### **Abu Dhabi** | Özellikler ve Yatırım Avantajları:

- **İstikrar ve Güvenlik:** Abu Dhabi, siyasi ve ekonomik istikrarıyla bilinir, bu da yatırımcılar için güvenli bir ortam sağlar.
- **Yüksek Getiri Potansiyeli:** Yas Island, Al Reem Island ve Saadiyat Island gibi bölgelerde projeler, yüksek yatırım getirisi potansiyeline sahiptir. Özellikle Yas Island'daki Gardenia ve Sea La Vie projeleri, yatırımcılara %50'ye varan getiri sunmaktadır ([Arabian Business](#)).
- **Kültürel ve Eğlence Etkinlikleri:** Abu Dhabi, birçok uluslararası etkinliğe, konser ve festivale ev sahipliği yaparak, emlak piyasasını canlı tutar ve turizmi destekler ([Arabian Business](#)).

### **Dubai** | Özellikler ve Yatırım Avantajları:

- **Rekabetçi Fiyatlar ve Yüksek Getiri:** Dubai'nin gayrimenkul fiyatları, diğer büyük şehirlerle karşılaştırıldığında rekabetçi seviyededir. 2023 yılında, Dubai'deki prime konutların değerleri %17.4 oranında artmıştır ([PropertyNews.ae](#)) ([Gulf Business](#)).
- **Yüksek Kira Gelirleri:** Dubai, yüksek kira getirileri ile tanınır. Ortalama kira getirisi %4.8 olup, bu oran dünya ortalamasının üzerindedir ([Gulf Business](#)).
- **Stratejik Lokasyon ve Gelişmiş Altyapı:** Dubai, Doğu ve Batı'nın kesişim noktasında yer alarak, iş ve ticaret merkezi olma avantajına sahiptir. Ayrıca, hızlı kentsel gelişim ve sürdürülebilir projeler, şehrin uzun vadeli değerini artırır ([Gulf Business](#)).

### **Ras Al Khaimah (RAK)** | Özellikler ve Yatırım Avantajları:

- **Düşük Fiyatlar ve Yüksek Getiri Potansiyeli:** RAK, Dubai ve Abu Dhabi'ye göre daha düşük gayrimenkul fiyatlarına sahiptir. Bu da yatırımcılara daha yüksek getiri oranları sunar. Özellikle Al Hamra Village ve Al Marjan Island gibi bölgeler, yüksek getiri potansiyeline sahiptir ([Arabian Business](#)) ([Emirates.Estate](#)).
- **Turizm ve Eğlence:** RAK, turizm ve eğlence sektöründeki hızlı büyümesiyle dikkat çeker. Özellikle 2027'de açılması planlanan Wynn Al Marjan Island Casino, bölgeye olan ilgiyi artırmaktadır ([Emirates.Estate](#)).

## **UAE Prestijli Geliştiriciler ve Projeleri** (Alfabetik sırayla verilmiştir)

### **Aldar Properties**

- Öne Çıkan Projeler: Yas Island'daki Gardenia Bay gibi projeler.
- Yatırım Avantajları: Yüksek kira getirisi ve yatırım geri dönüş oranları. Stratejik konumlar ve geniş proje portföyü.

### **Binghatti Developers**

- Öne Çıkan Projeler: Burj Binghatti Jacob & Co Residences gibi lüks projeler.
- Yatırım Avantajları: Yenilikçi tasarımlar ve yüksek kalite standartları. Stratejik lokasyonlar ve yüksek yatırım getirisi.

### **Damac Properties**

- Prestijli Projeler: DAMAC Hills ve Akoya Oxygen gibi büyük ölçekli projeler.
- Yatırım Avantajları: Yüksek kalite ve prestijli marka. Çeşitli yatırım fırsatları ve yüksek kira getirisi.

### **Emaar Properties**

- Prestijli Projeler: Burj Khalifa, Dubai Mall ve Dubai Marina gibi ikonik projeleri ile bilinir.
- Yatırım Avantajları: Yüksek kaliteli projeler ve güvenilir marka itibarı, Emaar'ı cazip bir yatırım seçeneği yapar.

### **Nakheel Properties**

- İkonik Projeler: Palm Jumeirah ve The World Islands.
- Yatırım Avantajları: Benzersiz projeler ve yüksek talep. Stratejik konumlar ve güçlü turizm çekiciliği.

### **RAK Properties**

- Öne Çıkan Projeler: Mina Al Arab ve Al Hamra Village.
- Yatırım Avantajları: Düşük maliyetli gayrimenkul seçenekleri ve yüksek yatırım getirisi. Hızla gelişen turizm sektörü.

### **Tiger Properties**

- Öne Çıkan Projeler: Al Jawhara Tower ve Blue Waves Tower.
- Yatırım Avantajları: Yüksek kalite ve uygun fiyatlar. Geniş proje portföyü ve yüksek kira getirisi potansiyeli.

## Aldar Properties Hakkında Detaylı Bilgi

Aldar Properties, 2005 yılında Abu Dhabi'de kurulmuş bir gayrimenkul geliştirme ve yatırım şirkettir. Şirket, yüksek kaliteli projeleri ve müşteri memnuniyeti ile tanınmaktadır. 2023 yılında, şirketin net karı %282 artarak 105.17 milyon AED'ye ulaşmıştır. Aynı yıl gelirleri %137 artarak 685.56 milyon AED olmuştur. Aldar, 2022 yılında toplam 2 milyar AED değerinde yatırım yaparak, Ras Al Khaimah ve diğer bölgelerde önemli projelere imza atmıştır.

### Kredibilite

Aldar Properties, yüksek kaliteli inşaat ve zamanında teslimatları ile tanınır. Şirket, yerel ve uluslararası birçok ödül kazanmış olup, güvenilir bir marka olarak yatırımcıların güvenini kazanmıştır.

### Prestijli Projeler ve Genel Mahaller

#### **Nikki Beach Residences | Lokasyon: Al Marjan Island, Ras Al Khaimah**

- Özellikler: Bu proje, Nikki Beach Global ile işbirliği içinde geliştirilmiş olup, 1-4 yatak odalı daireler ve Sky Villas sunmaktadır. Proje, lüks yaşam olanakları, geniş plaj erişimi ve modern tasarımı ile dikkat çekmektedir.
- Yatırım Avantajları: Yüksek kira getirisi, deniz manzaralı daireler ve prestijli bir yaşam tarzı sunar. Ras Al Khaimah'ın turistik cazibesi, projeyi yatırımcılar için cazip kılar ([PropertyNews.ae](https://www.propertynews.ae)) ([Metropolitan Real Estate](https://www.metropolitanrealestate.com)).

#### **Yas Island | Lokasyon: Abu Dhabi**

- Özellikler: Yas Island, Ferrari World, Yas Waterworld ve Warner Bros. World gibi ünlü eğlence parklarına ev sahipliği yapar. Ayrıca, Yas Marina Circuit ve lüks oteller bulunmaktadır.
- Yatırım Avantajları: Turistik cazibesi ve merkezi konumu sayesinde yüksek kira getirisi ve mülk değeri artışı sağlar ([Aldar](https://www.aldar.ae)).

#### **Haven by Aldar | Lokasyon: Dubai**

- Özellikler: Dubai'nin gelişen bölgelerinde yer alan bu proje, modern yaşam olanakları, geniş yeşil alanlar ve rekreasyon tesisleri sunar.
- Yatırım Avantajları: Stratejik konumu ve yüksek yaşam kalitesi, bu projeyi yatırımcılar için ideal bir seçenek haline getirir ([Aldar](https://www.aldar.ae)).

### **Yatırım Avantajları**

- Yüksek Kalite ve Güvenilirlik: Aldar, yüksek kaliteli inşaat ve müşteri odaklı hizmetleri ile tanınır.
- Stratejik Konumlar: Projeler, Abu Dhabi, Dubai ve Ras Al Khaimah'ın en popüler ve gelişen bölgelerinde yer alır, bu da yatırım getirisi potansiyelini artırır.
- Yüksek Kira Getirisi: Aldar projeleri, yüksek kira getirisi sunarak yatırımcılara düzenli gelir elde etme fırsatı sunar.
- Güçlü Finansal Performans: Aldar'ın istikrarlı gelir akışları ve güçlü finansal performansı, yatırımcıların güvenini artırır ([GulfNews](https://www.gulfnews.com)) ([GulfNews](https://www.gulfnews.com)).

## Binghatti Firması Hakkında Detaylı Bilgi

Binghatti Developers, CEO ve Baş Mimar Muhammad BinGhatti liderliğinde Dubai'nin emlak sektöründe öncü bir güç olarak tanınır. Şirket 2008 yılında kurulmuştur ve 40'tan fazla projeye 953 milyon doların üzerinde bir portföy değeri bulunmaktadır ([Forbes ME](#)) ([Binghatti](#)).

### Kredibilite

Binghatti, yüksek kaliteli projeleri ve zamanında teslimatlarıyla tanınır. 2019 yılında Gulf Real Estate Awards'da "En İyi Plan Dışı Konut Projesi", "En İyi Uygun Fiyatlı Konut Projesi" ve "Emlak Sektöründe En İyi İşveren" ödüllerini kazanmıştır ([Binghatti Projects](#)). Ayrıca, Forbes Middle East tarafından en etkili gayrimenkul liderlerinden biri olarak tanınmıştır ([Forbes ME](#)).

### Prestijli Projeler ve Lokasyonlar

Binghatti'nin öne çıkan projeleri arasında Burj Binghatti Jacob & Co Residences, Binghatti Hills, The One, Mercedes, ve Bugatti yer almaktadır.

**Burj Binghatti Jacob & Co Residences:** Dünyanın en yüksek binalarından biri olarak tasarlanan bu proje, lüks yaşamı yeniden tanımlamaktadır ([Binghatti](#)).

**Binghatti Hills:** Dubai Hills Mall ve Burj Khalifa'ya yakın konumuyla dikkat çeken bu proje, özel havuzlar ve gökyüzü bahçeleri gibi üst düzey olanaklar sunar ([Binghatti](#)).

**The One:** Binghatti'nin en son projelerinden biri olan The One, modern tasarımı ve merkezi konumuyla dikkat çekmektedir.

**Mercedes:** Bu proje, lüks ve prestijin simgesi olarak öne çıkar, yüksek kaliteli konut ve ticari alanlar sunar.

**Bugatti:** Binghatti'nin en prestijli projelerinden biri olan Bugatti, benzersiz tasarımı ve üst düzey olanakları ile dikkat çekmektedir.

### **Binghatti Firması Yatırım Avantajları**

1. **Stratejik Lokasyonlar:** Binghatti'nin projeleri, Dubai'nin en popüler ve hızla gelişen bölgelerinde yer almaktadır. Bu bölgeler arasında Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Dubai Silicon Oasis ve Dubai Land Residence Complex gibi alanlar bulunmaktadır. Stratejik konumlar, hem yaşam kalitesini artırmakta hem de yatırım getirisi potansiyelini yükseltmektedir ([Binghatti Projects](#)).
2. **Kaliteli İnşaat ve Tasarım:** Binghatti projeleri, yüksek kaliteli malzemeler ve yenilikçi tasarımlarla öne çıkmaktadır. Şirket, projelerinde modern mimari ve sürdürülebilir yapım tekniklerini kullanarak estetik ve fonksiyonellik sunar. Bu, projelerin hem estetik açıdan çekici olmasını hem de uzun ömürlü olmasını sağlar ([Binghatti](#)).
3. **Prestij ve Güvenilirlik:** Binghatti, emlak sektöründe güçlü bir marka itibarı ve güvenilirliği ile tanınır. Şirket, çeşitli ödüller kazanmış ve Forbes Middle East tarafından en etkili gayrimenkul liderlerinden biri olarak tanınmıştır. Bu, yatırımcıların projelere güven duymasını sağlar ve yatırım kararlarını olumlu yönde etkiler ([Forbes ME](#)) ([Binghatti Projects](#)).



## Damac Properties Hakkında Detaylı Bilgi

Damac Properties, 2002 yılında Dubai'de kurulmuş ve lüks gayrimenkul geliştirme alanında kendini kanıtlamış bir şirkettir. Şirket, bugüne kadar yaklaşık 39,400 konut teslim etmiş ve 28,000'in üzerinde proje ile çeşitli aşamalarda ilerlemektedir ([Damac Properties](#)). 2024 yılının ilk çeyreğinde şirket, 36,448 işlem gerçekleştirmiş ve bu işlemler toplamda 108.2 milyar AED değerindedir, bu da yatırımcıların güvenini ve piyasadaki likiditeyi yansıtmaktadır ([Damac Properties](#)).

### Prestijli Projeler ve Genel Mahaller

#### **Damac Hills | Lokasyon:** Dubai

- Özellikler: Lüks villalar ve townhouselar, geniş yeşil alanlar, golf sahaları, spor tesisleri, çocuk oyun alanları ve topluluk merkezleri içerir.
- Yatırım Avantajları: Stratejik konum, yüksek kira getirisi ve yüksek kaliteli yaşam olanakları. Emlak piyasasında sürekli yüksek talep ve değer artışı potansiyeli sunar ([Property Finder](#)).

#### **DAMAC Lagoons | Lokasyon:** Dubai

- Özellikler: Akdeniz esintili, su kenarında lüks yaşam alanları sunar. Geniş yüzme havuzları, su sporları alanları ve yürüyüş yolları gibi olanaklar mevcuttur.
- Yatırım Avantajları: Su kenarındaki konumu ve modern yaşam olanakları, yatırımcılar için cazip fırsatlar yaratır. Projenin genişlemesiyle birlikte değer artışı beklenmektedir ([Damac Properties](#)).

#### **DAMAC Bay by Cavalli | Lokasyon:** Dubai Harbour

- Özellikler: Ünlü tasarımcı Roberto Cavalli işbirliğiyle geliştirilen lüks rezidanslar. Deniz manzaralı lüks yaşam alanları, benzersiz iç mekan tasarımları ve üst düzey olanaklar sunar.
- Yatırım Avantajları: Yüksek prestijli tasarım ve merkezi konumu, mülk değerini artıran faktörlerdir. Ayrıca, projede sunulan eşsiz yaşam tarzı olanakları yatırımcılar için cazip fırsatlar yaratır ([Damac Group](#)).

### **Yatırım Avantajları**

- Yüksek Kalite ve Lüks: Damac Properties, yüksek kaliteli ve lüks yaşam alanları sunar. Bu, yatırımcıların mülklerinin değerini korumasına ve artırmasına yardımcı olur.
- Stratejik Konumlar: Projeler, Dubai'nin en popüler ve gelişen bölgelerinde yer almakta, bu da yatırım getirisi potansiyelini artırmaktadır.
- Yüksek Kira Getirisi: Damac projeleri, yüksek kira getirisi sunarak yatırımcıların düzenli gelir elde etmesine olanak tanır.
- Çeşitli Proje Portföyü: Konut, ticari ve eğlence alanlarında geniş bir proje portföyü sunarak yatırımcılara çeşitli fırsatlar sağlar.
- Güçlü Marka İtibarı: Damac, uluslararası alanda tanınan ve güvenilir bir marka olarak yatırımcıların güvenini kazanmıştır ([Damac Properties](#)) ([Dubai Payment Plans](#)).

## Emaar Properties Hakkında Detaylı Bilgi

Emaar Properties, 1997 yılında kurulan ve Dubai merkezli olan bir gayrimenkul geliştirme şirkettir. 2023 yılı itibarıyla şirket, AED 40.3 milyar (USD 11 milyar) değerinde gayrimenkul satışları gerçekleştirmiştir. Bu, bir önceki yıla göre %15'lik bir artışı ifade eder. Şirketin 2023 yılındaki toplam geliri AED 14.4 milyar (USD 3.9 milyar) olup, bu gelir büyük ölçüde Dubai Creek Harbour gibi projelerden elde edilmiştir. Şirketin 2023 yılı sonu itibarıyla UAE'deki gayrimenkul satışlarından elde ettiği gelir rezervi AED 62.1 milyara (USD 16.9 milyar) ulaşmıştır, bu da yıllık %50'lik bir büyümeyi temsil eder ([Emaar Properties PJSC](#)) ([Emaar Properties PJSC](#)).

### Prestijli Projeler ve Genel Mahaller

Emaar, birçok ikonik projeye imza atmıştır. İşte bazı önemli projeler ve genel mahalleri:

#### **Burj Khalifa | Lokasyon:** Downtown Dubai

- Özellikler: Dünyanın en yüksek binası olan Burj Khalifa, lüks rezidanslar, oteller ve ofis alanları sunar. Ayrıca, dünyanın en büyük alışveriş merkezlerinden biri olan Dubai Mall'a ev sahipliği yapar.
- Yatırım Avantajları: Burj Khalifa'nın merkezi konumu ve turistik çekiciliği, yüksek kira getirisi ve mülk değeri artışı sağlar.

#### **Dubai Marina | Lokasyon:** Dubai Marina

- Özellikler: Deniz kenarında yer alan lüks rezidanslar, restoranlar, alışveriş merkezleri ve eğlence mekanları sunar.
- Yatırım Avantajları: Popüler bir yaşam ve turistik alan olması nedeniyle, sürekli yüksek talep ve kira getirisi potansiyeli bulunmaktadır.

#### **Dubai Creek Harbour | Lokasyon:** Dubai Creek

- Özellikler: Modern mimariyle tasarlanmış yüksek binalar, alışveriş merkezleri ve yeşil alanlar içermektedir.
- Yatırım Avantajları: Hızla gelişen bir bölge olması ve sunduğu modern yaşam olanakları, yatırımcılar için cazip fırsatlar yaratır.

#### **Emaar Beachfront | Lokasyon:** Dubai Marina

- Özellikler: Özel plaj erişimi, lüks rezidanslar ve rekreasyon alanları sunar.
- Yatırım Avantajları: Plaj kenarındaki konumu ve lüks olanakları, yüksek kira getirisi ve mülk değeri artışı sağlar.

### **Yatırım Avantajları**

- Yüksek Kalite ve Güvenilirlik: Emaar, yüksek kaliteli inşaat standartları ve müşteri odaklı yaklaşımı ile tanınır.
- Stratejik Konumlar: Projeler, Dubai'nin en popüler ve gelişen bölgelerinde yer almakta, bu da yatırım getirisi potansiyelini artırmaktadır.
- Yüksek Kira Getirisi: Emaar projeleri, yüksek kira getirisi ile yatırımcılara cazip fırsatlar sunar.
- Güçlü Marka İtibarı: Emaar, uluslararası alanda birçok ödül kazanmış ve güvenilir bir marka olarak bilinir ([Emaar Properties PJSC](#)) ([Emaar Properties PJSC](#)).

## Nakheel Properties Hakkında Detaylı Bilgi

Nakheel Properties, 2001 yılında kurulan ve Dubai merkezli bir gayrimenkul geliştirme şirkettir. Şirketin geliştirdiği projeler, 15,000 hektarlık bir alanı kapsar ve yaklaşık 300,000 kişiyi barındırır. 2021 yılı itibarıyla Nakheel, 30,000'den fazla yatırımcıya arazi, villa veya daire satmış ve 13,500 kiracıyı barındırmaktadır. Palm Jumeirah gibi ikonik projelerle Dubai'nin 70 kilometrelik kıyı şeridini 300 kilometreye çıkarmıştır. Nakheel'in finansal istikrarı ve projelerindeki yüksek kalite, şirketin kredibilitasını artırmaktadır ([Forbes ME](#)) ([Nakheel Corporate](#)).

### Prestijli Projeler ve Genel Mahaller

Palm Jumeirah: Özellikler: Palm Jumeirah, dünyanın en büyük yapay adası olup lüks rezidanslar, oteller ve eğlence alanları sunar. Palm Beach Towers, The Palm Tower ve Como Residences gibi projeler burada yer alır.

- Yatırım Avantajları: Deniz manzaralı konumlar, yüksek kira getirisi ve prestijli yaşam olanakları ile yatırımcılar için cazip fırsatlar sunar ([Offplan Projects](#)).

Dubai Islands: Özellikler: Daha önce Deira Islands olarak bilinen bu proje, lüks oteller, marinalar, alışveriş merkezleri ve konut projelerini içerir. Rixos Dubai Islands, Bay Villas ve çeşitli diğer rezidanslar bu projede yer almaktadır.

- Yatırım Avantajları: Stratejik konumu, geniş plaj alanları ve gelişmiş altyapı, yüksek kira getirisi ve değer artışı potansiyeli sunar ([OFF PLAN PROPERTIES](#)) ([GulfNews](#)).

Jebel Ali Village: Özellikler: Modern konutlar, yeşil alanlar ve sosyal olanaklar sunan bir projedir. Aile yaşamı için ideal olan bu projede geniş villalar ve lüks yaşam alanları bulunmaktadır.

- Yatırım Avantajları: Yüksek yaşam standartları, yeşil alanların fazlalığı ve stratejik konumu ile uzun vadeli değer artışı potansiyeli taşır ([Nakheel Corporate](#)).

Al Furjan: Özellikler: Aile odaklı bir topluluk olan Al Furjan, geniş villalar, parklar ve spor tesisleri sunar. Murooj Al Furjan ve Tilal Al Furjan gibi projeler bu bölgede yer almaktadır.

- Yatırım Avantajları: Yüksek kaliteli yaşam olanakları ve merkezi konumu, bu projeyi yatırımcılar için cazip kılar ([Nakheel Corporate](#)).

### **Yatırım Avantajları**

- Yüksek Kalite ve Güvenilirlik: Nakheel, yüksek kaliteli inşaat ve müşteri odaklı hizmetleri ile tanınır.
- Stratejik Konumlar: Projeler, Dubai'nin en popüler ve gelişen bölgelerinde yer alır, bu da yatırım getirisi potansiyelini artırır.
- Yüksek Kira Getirisi: Nakheel projeleri, yüksek kira getirisi sunarak yatırımcılara düzenli gelir elde etme fırsatı sunar.
- Çeşitli Proje Portföyü: Hem konut hem de ticari alanlarda geniş bir proje portföyü sunarak yatırımcılara çeşitli fırsatlar sağlar.
- Turistik Cazibe: Projelerin çoğu, turistik bölgelerde yer alarak yatırımcılar için yüksek talep ve değer artışı potansiyeli yaratır ([Nakheel Corporate](#)) ([GulfNews](#)).

## RAK Properties Hakkında Detaylı Bilgi

### İstatistikler ve Kredibilite

RAK Properties, 2005 yılında Ras Al Khaimah Hükümeti'nin desteğiyle kurulmuş bir kamu ortaklığıdır. Şirket, 2023 yılı üçüncü çeyreğinde net karını %282 artırarak 105.17 milyon AED'ye çıkarmış ve gelirlerini %137 artırarak 685.56 milyon AED'ye ulaşmıştır. Bu, şirketin piyasadaki güçlü talep ve yeni projelerin tanıtımı sayesinde gerçekleşmiştir ([PropertyNews.ae](http://PropertyNews.ae)).

### Prestijli Projeler ve Genel Mahaller

**Mina Al Arab:** Özellikler: Mina Al Arab, Ras Al Khaimah'ta yer alan geniş bir sahil gelişim projesidir. Proje, lüks konutlar, oteller, mağazalar ve rekreasyon alanları sunar. Anantara Mina Al Arab Ras Al Khaimah Resort gibi lüks oteller de burada bulunmaktadır.

- Yatırım Avantajları: Bu bölgedeki projeler, deniz kenarındaki konumları ve yüksek kaliteli yaşam olanakları ile dikkat çeker. Yatırımcılar için yüksek kira getirisi ve mülk değeri artışı potansiyeli sunar ([RAK Properties](http://RAK Properties)) ([RAK Properties](http://RAK Properties)).

**Hayat Island:** Özellikler: Hayat Island, Mina Al Arab'ın bir parçası olup, lüks yaşam alanları sunar. Porto Playa, Bay Residences ve Gateway Residence II gibi projeler burada yer almaktadır. Bu projeler, geniş yeşil alanlar, yüzme havuzları ve spor tesisleri gibi olanaklar sunar.

Yatırım Avantajları: Deniz manzaralı konutlar, yüksek kira getirisi ve mülk değeri artışı potansiyeli ile dikkat çeker. Ayrıca, bölgenin gelişen altyapısı ve turistik cazibesi, yatırımcılar için cazip fırsatlar yaratır ([OFF PLAN PROPERTIES](http://OFF PLAN PROPERTIES)).

### **Gateway Residence II | Lokasyon:** Hayat Island

- Özellikler: Modern ve lüks konutlar sunan bu proje, doğanın ve modern yaşamın bir arada bulunduğu bir ortam sunar. Geniş yeşil alanlar, yüzme havuzları ve spor tesisleri gibi olanaklar mevcuttur.
- Yatırım Avantajları: Yüksek kira getirisi ve uzun vadeli değeri artışı potansiyeli sunar. Ayrıca, deniz kenarındaki konumu, projeyi yatırımcılar için daha da cazip hale getirir ([RAK Properties](http://RAK Properties)).

### **Yatırım Avantajları**

- Yüksek Kalite ve Güvenilirlik: RAK Properties, yüksek kaliteli inşaat ve müşteri memnuniyeti ile tanınır.
- Stratejik Konumlar: Projeler, Ras Al Khaimah'ın en popüler ve gelişen bölgelerinde yer almakta, bu da yatırım getirisi potansiyelini artırmaktadır.
- Yüksek Kira Getirisi: RAK Properties projeleri, yüksek kira getirisi sunarak yatırımcılara düzenli gelir elde etme fırsatı sunar.
- Çeşitli Proje Portföyü: Hem konut hem de ticari alanlarda geniş bir proje portföyü sunarak yatırımcılara çeşitli fırsatlar sağlar.
- Turistik Cazibe: Projelerin çoğu, turistik bölgelerde yer alarak yatırımcılar için yüksek talep ve değeri artışı potansiyeli yaratır ([PropertyNews.ae](http://PropertyNews.ae)) ([OFF PLAN PROPERTIES](http://OFF PLAN PROPERTIES)).

## Tiger Properties Hakkında Detaylı Bilgi

Tiger Properties, Birleşik Arap Emirlikleri'nde (BAE) tanınmış bir gayrimenkul geliştirme firmasıdır. Şirket, çeşitli prestijli projelere imza atmış ve geniş bir portföy sunmaktadır. Firmanın kredibilitesi, zamanında teslimatlar, yüksek kaliteli inşaat ve müşteri memnuniyeti ile desteklenmektedir. Özellikle Dubai ve Sharjah gibi bölgelerdeki projeleri, yatırımcılar arasında büyük ilgi görmektedir ([Property Finder](#)) ([Offplan Projects](#)).

### Prestijli Projeler ve Genel Mahaller

#### **Tiger Sky Tower | Lokasyon:** Business Bay, Dubai

- Özellikler: 447 metre yüksekliğindeki bu kule, 1-4 yatak odalı daireler, penthouse'lar ve kraliyet sky penthouse'ları sunar. Dünya çapında ünlü restoranlar, sonsuzluk havuzu ve spor salonu gibi lüks olanaklara sahiptir.
- Yatırım Avantajları: Business Bay'in merkezi konumu, ticaret ve eğlence merkezlerine yakınlığı ile yüksek kira getirisi sağlar. Ayrıca, bu tür prestijli bir projede yer almak, mülk değerini artırır ([Offplan Projects](#)).

#### **Jade Tower | Lokasyon:** Majan, Dubailand, Dubai

- Özellikler: 28 katlı bu rezidans binası, stüdyo, 1 ve 2 yatak odalı daireler sunar. Modern tasarımı, yüksek kaliteli iç mekanları ve geniş yaşam alanları ile öne çıkar. Spor salonu, kapalı yüzme havuzu, peyzajlı bahçeler ve çocuk oyun alanları gibi olanaklar mevcuttur.
- Yatırım Avantajları: Dubailand bölgesinde yer alması, hızla gelişen bir bölgede yatırım fırsatları sunar. Yüksek kira getirisi ve uzun vadeli değer artışı potansiyeli sağlar ([Property Finder](#)).

#### **Altai Tower | Lokasyon:** Jumeirah Village Triangle (JVT), Dubai

- Özellikler: Stüdyo ve 1-2 yatak odalı daireler sunar. Gelişmiş spor salonu, yüzme havuzu, çocuk oyun alanı ve topluluk merkezi gibi olanaklar sunar.
- Yatırım Avantajları: JVT bölgesinin gelişen altyapısı ve stratejik konumu, yatırımcılar için yüksek getiri potansiyeli sunar. Hem yerel hem de uluslararası yatırımcılar için cazip bir bölgedir ([Property Finder](#)).

### **Yatırım Avantajları**

- Yüksek Kalite ve Güvenilirlik: Tiger Properties, yüksek kaliteli inşaat ve müşteri odaklı hizmetleri ile tanınır.
- Stratejik Konumlar: Projeler, Dubai ve Sharjah gibi BAE'nin en popüler ve gelişen bölgelerinde yer almakta, bu da yatırım getirisi potansiyelini artırmaktadır.
- Yüksek Kira Getirisi: Tiger projeleri, yüksek kira getirisi sunarak yatırımcılara düzenli gelir elde etme fırsatı sunar.
- Çeşitli Proje Portföyü: Hem konut hem de ticari alanlarda geniş bir proje portföyü sunarak yatırımcılara çeşitli fırsatlar sağlar.
- Sürdürülebilirlik ve Modern Tasarım: Projeler, sürdürülebilir ve modern tasarım unsurları ile dikkat çekmektedir, bu da uzun vadeli yatırım değeri sağlar ([Property Finder](#)) ([Property Finder](#)) ([Offplan Projects](#)) ([Property Finder](#)).

Sonuç olarak, Dubai'de emlak sektörüne yatırım yapmak, yüksek kaliteli projeler, stratejik konumlar ve güçlü finansal performans gibi birçok avantaj sunmaktadır. Şehir, uluslararası düzeyde tanınmış projeleri ve sürekli gelişen altyapısı ile yatırımcılar için cazip bir destinasyon haline gelmiştir. Dubai'nin sunduğu yüksek kira getirisi ve mülk değer artışı potansiyeli, yatırımcılar için uzun vadeli karlılık sağlamaktadır. Ancak, hızla büyüyen bu pazarda erken harekete geçmek büyük önem taşımaktadır. Dubai'nin emlak piyasasında artan talep ve sınırlı arz, mülk fiyatlarının hızla yükselmesine neden olabilir. Bu nedenle, yatırımcıların elini çabuk tutarak mevcut fırsatları değerlendirmesi, gelecekteki kazançlarını maksimize etmek için kritik bir öneme sahiptir. Bu dinamik ve sürekli gelişen pazarda erken yatırım yapmak, yatırımcılara hem finansal güvence hem de yüksek getirili yatırım fırsatları sunar.



Örnek Mah. Ercüment Batanay Sk. Dumankaya İkon Sitesi A2 Blok  
Ataşehir | İstanbul

Cell. +90 532 282 2657 | Ofis. +90 216 470 5381

[realestate@avla.com.tr](mailto:realestate@avla.com.tr)  
[www.avlarealestate.com](http://www.avlarealestate.com)